Energibolaget
Vi besiktigar Sveriges fastigheter

Referens nr: **20260925-1**	**A**
Plats för stämpel	

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt
BFS 2011:16 OVK1

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning	Byggnadens adress	Postnr	Ort
Stenbrohults-Gölshult 1:84	Virdav1A-C,Liljansv1 m fl	343 74	Liatorp
Byggnadsägaren	**Postadress**	**Postnr**	**Ort**
Kenneth Rasmussen	Kolbäcksgatan 3	216 20	Malmö
Faktureringsadress	**Postadress**	**Postnr**	**Ort**

Fastighetsansvarig/Förvaltare	Telefonnr	Fax / e-post
Kenneth Rasmussen	0703-572029	sniab17@gmail.com

Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet	BRA i m^2	Ant. Lgh	Ant. lokaler
20260925-1	20260925-1	Flerbostadshus		14	4

A2 - Besiktningsutlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningsdatum	Besiktnings resultat	Ombesiktning datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
Självdrag	2	2026-09-25	EG	Snarast	2032-09-25	B1	Lägenheter
FF1	2	2026-09-25	G		2032-09-25	B1	Lokal 4
TA/FA1	1	2026-09-25	G		2029-09-25	B1	Lokal 1 - 0901

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning. ☑ JA ☐ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman.

G = Godkänd Anläggning. EG = Ej Godtagbar anläggning
Utfall 0 är information till fastighetsägaren.
Utfall 1 innebär att anläggningen skall åtgärdas till nästa besiktningstillfälle.
Utfall 2 innebär att anläggningen skall åtgärdas snarast.

Besiktningsman	Telefon nr	Fax / e-post
Sebastian Oliwers	0721-779210	info@energibolagetab.se

Företag	Postadress	Postnr	Ort
Energibolaget Fastighetskontroll AB	Munkebergsvägen 81	29165	Kristianstad

Certifieringsorgan	Cert.nummer	Giltighetstid	Behörighetsnivå
Kiwa	OVK09209	2031-06-30	Riks K

Ort, Datum för underskrift	Namnteckning
Kristianstad 2026-09-25	Sebastian Oliwers

Besiktningsprotokoll

Referensnummer	Systemnummer	
20260925-1	S, FF1, TA/FA1	B1

Obligatorisk Ventilationskontroll

B1

Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp	Bes kat(0-2)	Resultat
Stenbrohults-Gölshult 1:84	20260925-1	S	2	EG

Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

B2

	Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj.flöde	Uppmätt flöde	Betjänar
1	Självdrag						Lägenheter
2	FF1					34 l/s	Lokal 4 (frisör)
3	TA/FA1 (ej i drift)					Ca:120/120l/s	Lokal 1 - 0901
4							
5							

B3

		Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
1	☑	Ritningar			
1.1	☑	DU-instruktioner	1.5	Se noteringar p bilaga C1.	0
1.2	☑	Föregående OVK-protokoll			
1.3	☑	Proj. värden/luftflödesprotokoll			
1.4	☑	Övrigt			
1.5					
2		**Föroreningar**			
2.1	☑	Uteluftskanal			
2.2	☑	Filterdel			
2.3	☑	Batterier			
2.4	☑	VVX			
2.5	☑	Fläktdel			
2.6	☑	Kanaler			
2.7	☑	Don			
2.8	☑	Rensningsmöjligheter			
2.9	☑	Fläktrum			
2.10	☑	Övrigt			
3		**Funktioner**			
3.1	☑	Filterdel			
3.2	☑	Batterier			
3.3	☑	VVX			
3.4	☑	Spjäll			
3.5	☑	Styr/Regler/Övervakning			
3.6	☑	Fläktar			
3.7	☑	Luftflöden			
3.8	☑	Kanaler			
3.9	☑	Don			
3.10	☑	Övrigt			
4		**Klimat**			
4.1	☑	Temperatur			
4.2	☑	Odör			
4.3	☑	Drag			
4.4	☑	Ljud			
4.5	☑	Brukarsynpunkter			
4.6	☑	Övrigt			

Möjliga energibesparande åtgärder i systemet

Uppdragstyp		Bilagor		Bil. Beteckn.	Besiktning	Datum
☐	1:a besiktning	☑	C: Anmärkning		Förra besiktn	
☑	Återkommande besiktning	☐	D: Åtgärder		Denna besiktn	2026-09-25
☐	Ombesiktning	☐	L: Flöde/Driftid/Effekt		Nästa besiktn	2032-09-25
☐	Utökad kontroll	☐	E: Aggregatprot		Ombesiktn	
☐	Egenkontroll	☑	Intyg		Underskrift: Sebastian Oliwers	

Anmärkning

Referensnummer	Systemnummer	
20260925-1	**Självdrag,**	**C1**

C1

Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp (S, F, FT, FTX)	Bes kat
Stenbrohults-Gölshult 1:84	20260925-1	S	2

C2

	Pos	Anmärkningar	Utfall
1		Trapphus A	
2		Lgh 1001: Köksfläkt kopplad på rumsluftens utgång. Bör vara kolfilterfläkt.	2
3		Lgh 1001: Badrumsfläkt i badrum, självdrag rekommenderas. Överluft saknas badrum.	1
4		Lgh 1002: Köksfläkt kopplad på rumsluftens utgång. Bör vara kolfilterfläkt.	2
5		Lgh 1002: Badrumsfläkt i badrum, självdrag rekommenderas.	1
6		Lgh 1101: Köksfläkt kopplad på rumsluftens utgång. Bör vara kolfilterfläkt.	2
7		Lgh 1101: Badrumsfläkt i badrum, självdrag rekommenderas.	1
8		Lgh 1102: Köksfläkt kopplad på rumsluftens utgång. Bör vara kolfilterfläkt.	2
9		Lgh 1102: Badrumsfläkt i badrum, självdrag rekommenderas.	1
10			
11		Trapphus C	
12		Lgh 1001: Köksfläkt kopplad på rumsluftens utgång. Bör vara kolfilterfläkt.	2
13		Lgh 1001: Badrumsfläkt i badrum är trasig bör lagas, självdrag rekommenderas.	2
14		Lgh 1002: Badrumsfläkt i badrum, självdrag rekommenderas.	1
15		Lgh 1101: Köksfläkt kopplad på rumsluftens utgång. Bör vara kolfilterfläkt.	2
16		Lgh 1102: OK.	0
17		Lgh 1103: Köksfläkt kopplad på rumsluftens utgång. Bör vara kolfilterfläkt.	2
18		Lgh 1103: Badrumsfläkt i badrum, självdrag rekommenderas.	1
19			
20		Allmänn information: Övriga lägenheter ej tillgängliga.	1
21			
22			
23			

Anmärkning

Referensnummer	Systemnummer	
20260925-1	**TA/FA1, FF1**	**C2**

C1

Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	Systemtyp (S, F, FT, FTX)	Bes kat
Stenbrohults-Gölshult 1:84	20260925-1	FTX	2

C2

	Pos	Anmärkningar	Utfall
1		Vi har utgått från besiktningskategori 2. Detta pga att lokal som har kategori 1 är tom.	0
2			
3		Lokal 1: TA/FA1: Flöde cirka 120/120 l/s, ingen el i lokal, avstängt.	0
4		Lokal 2: Ej tillgänglig.	1
5		Lokal 3: Ej tillgänglig.	1
6		Lokal 4: FF1, Badrum 18 l/s, Salong 16 l/s.	0
7		Tvättstuga: OK.	0
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			

INTYG

Energibolaget
Vi besiktigar Sveriges fastigheter

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt BFS 2011:16, OVK 1, har utförts i denna byggnad

Fastighetsbeteckning		Adress	
Stenbrohults-Gölshult 1:84		Virdav1A-C,Liljansv1 m fl	
Internt byggnadsnamn			
20260925-1			
Systemnr			
Självdrag, FF1, TA/FA1			
Besiktningsman	**Besiktningsdatum**	**Ort, Datum för underskrift**	
Sebastian Oliwers	2026-09-25	Kristianstad 2026-09-25	
Resultat av kontrollen	**Nästa besiktning datum**	**Namnteckning**	
EG	2032-09-25	Sebastian Oliwers	
Företag	**Behörighetsnivå**	**Cert.organ**	**Cert.nr**
Energibolaget Fastighetsko	Riks K	Kiwa	OVK09209

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd

Anm.

Utförd av Energibolaget AB

www.energibolaget.se

Detta intyg anslås av byggnadsägaren på väl synlig plats i byggnaden