Objektsbeskrivning
Hulabäck 1187



Gård om 7 ha i Hulabäck

Pris	1 050 000 kr
Objekttyp	Gård/Jordbruk/Skog
Areal	7,18 ha
Antal skiften	1

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Beskrivning

Vackert belägen mindre gård om cirka sju hektar i Hulabäck utanför Markaryd. Fastigheten ligger i ett lugnt lantligt läge utmed en mindre grusväg och omges av den sydsvenska naturen.

På fastigheten finns ett äldre bostadshus som tidigare har brandskadats. Byggnaden

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Smålands Fastighetsbyrå AB
Norra Esplanaden 10
343 30 ÄLMHULT

Telefon: 0476-12000
www.sfbab.se
info@sfbab.se

Org.nr: 559261-0280

har därefter tömts helt och består i dag i huvudsak av stomme, ytterväggar och tak. Huset saknar all invändig inredning och installationer, och elektriciteten är frånkopplad. Byggnaden är i behov av en fullständig renovering. Ett alternativ kan vara att riva det befintliga huset och uppföra en ny bostad, efter erforderliga tillstånd.

Till fastigheten hör även en äldre ekonomibyggnad samt brygghus. Marken omfattar totalt cirka sju hektar och erbjuder goda möjligheter för den som söker ett mindre gårdsställe med utrymme för exempelvis djurhållning, odling eller annan verksamhet.

Fastigheten säljs med friskrivningsklausul och lämpar sig främst för en köpare som söker ett omfattande renoveringsprojekt eller en plats för att skapa ett nytt boende från grunden.

Adress	Hulabäck 1187, 285 91 Markaryd
Fastighetsbeteckning	Markaryd Hulabäck 1:23 & 1:39
Servitut, samfällighet, GA m.m.	Nyttjanderätt Jakt Skattetal: mantal 11/640
Samtaxerade fastigheter	MARKARYD HULABÄCK 1:23
Pantbrev	1 st, totalt 20 000 kr

TAXERING

Typkod	122, Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad
Taxeringsår	2026
Taxeringsvärde	Totalt 406 000 kr, fördelat på ekonomibyggnader 28 000 kr, impediment 22 000 kr, skog 356 000 kr

AREAL

Taxerad areal

Totalt 7 ha fördelat på impediment 5 ha, skog 2 ha

MARK

Impediment	Areal: 5 ha.
Skogsmark	Areal: 2 ha.

BOSTADSBYGGNADER

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Smålands Fastighetsbyrå AB
Norra Esplanaden 10
343 30 ÄLMHULT

Telefon: 0476-12000
www.sfbab.se
info@sfbab.se

Org.nr: 559261-0280

Boningshus

Byggnadstyp	1½-plansvilla
Byggår	okänt
Fasad	stående träpanel
Stomme	trä
Grundläggning	Torpargrund/krypgrund
Bjälklag	trä
Fönster	2-glas
Tak	plåt
Uppvärmning	saknas
Renoveringar	Huset brandskadades för ca 10 år sedan och är idag ett skal
Byggnad övrigt	elen är avstängd
Vatten & avlopp	egen brunn och eget avlopp

INTERIÖR

Boarea	70 m²
Allmän beskrivning av interiören	Helt utriven, bara ett skal

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Uppvärmning	El	Vatten/avlopp
Renhållning	Samfällighet/GA	Vägavgift/snö
Sotning	Försäkring	Underhåll
Övrigt		

Summa årskostnad **0**

Kommentar	Huset är helt tomställt och används inte

EKONOMIBYGGNADER

Ekonomibyggnad

Area 106 kvm

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Smålands Fastighetsbyrå AB
Norra Esplanaden 10
343 30 ÄLMHULT

Telefon: 0476-12000
www.sfbab.se
info@sfbab.se

Org.nr: 559261-0280

DRIFT OCH FÖRSÄKRING

Kommentar Huset är tomställt idag och elen är bortkopplad

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området Området

Hulabäck är beläget i ett naturskönt och lantligt område strax söder om Markaryd, i sydvästra delen av Småland och nära gränsen mot Skåne. Omgivningarna präglas av skog, öppna marker, mindre gårdar och ett flertal sjöar. Här erbjuds ett lugnt och avskilt läge med goda möjligheter till friluftsliv, promenader, svamp- och bärplockning.

I närbelägna Markaryd finns bland annat livsmedelsbutiker, skolor, vårdcentral, restauranger och övrig vardagsservice. Härifrån finns även tåg- och bussförbindelser mot bland annat Hässleholm, varifrån man enkelt reser vidare mot Malmö, Köpenhamn och övriga delar av landet. Närheten till E4 ger samtidigt goda bilförbindelser både norrut och söderut.

I trakten finns flera sjöar och naturområden, däribland Hannabadsjön och Hannabadsåsens naturreservat. Hulabäck passar väl för den som söker ett rofyllt boende på landsbygden, men ändå vill ha rimligt avstånd till service och kommunikationer.

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Smålands Fastighetsbyrå AB
Norra Esplanaden 10
343 30 ÄLMHULT

Telefon: 0476-12000
www.sfbab.se
info@sfbab.se

Org.nr: 559261-0280

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Christer Stjernfeldt
Reg. fastighetsmäklare
0705551880

christer@sfbab.se

Registered estate since 1993 and founded Smålandsfastighetsbyrå the same year. Hase worked as a brooker for 18 years and mediated more than 1000 properties. I have good experience and industry insight. Qualified MBA and hase also good knowledge of the legal law, building technology and forestry. Conveys everything from vacation house, condominiums, villas, land and forest properties.

Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Smålands Fastighetsbyrå AB
Norra Esplanaden 10
343 30 ÄLMHULT

Telefon: 0476-12000
www.sfbab.se
info@sfbab.se

Org.nr: 559261-0280





Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Smålands Fastighetsbyrå AB
Norra Esplanaden 10
343 30 ÄLMHULT

Telefon: 0476-12000
www.sfbab.se
info@sfbab.se

Org.nr: 559261-0280





Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Maklarsystem AB

Smålands Fastighetsbyrå AB
Norra Esplanaden 10
343 30 ÄLMHULT

Telefon: 0476-12000
www.sfbab.se
info@sfbab.se

Org.nr: 559261-0280





Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Maklarsystem AB

Smålands Fastighetsbyrå AB
Norra Esplanaden 10
343 30 ÄLMHULT

Telefon: 0476-12000
www.sfbab.se
info@sfbab.se

Org.nr: 559261-0280





Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Maklarsystem AB

Smålands Fastighetsbyrå AB
Norra Esplanaden 10
343 30 ÄLMHULT

Telefon: 0476-12000
www.sfbab.se
info@sfbab.se

Org.nr: 559261-0280



Copyright © Detta dokument är till idé, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mäklarsystem AB

Smålands Fastighetsbyrå AB
Norra Esplanaden 10
343 30 ÄLMHULT

Telefon: 0476-12000
www.sfbab.se
info@sfbab.se

Org.nr: 559261-0280